

KIRKEHAVEN - BESTYRELSEN

BESTYRELSESMØDE I KIRKEHAVEN ONSDAG 5. FEBRUAR 2020 KL. 10,00

I FÆLLESHUSET.

REFERAT

Tilstede: Alle

1. Godkendelse af dagsordenen:

Godkendt.

2. Valg af ordfører:

Jens blev valgt.

3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 17. december 2019.

Godkendt.

4. Formandsmeddelelser:

- P-kælder – venter orientering fra Daniel. Kommunen har godkendt lånet. Men vi afventer at Domea afsender en ansøgning til Ishøj kommune og så skal Ishøj Boligselskab også godkende dette, men det har de gjort før. Vi skal ikke have et nyt tilbud, da vi forholder os til de oprindelige tilbud som er godkendt på Afdelingsmødet. På baggrund af disse tilbud fik vi en godkendelse på Afdelingsmødet på ca. max kr. 840 .000. Per følger sagen tæt, da det er en hastesag, at vi får kælderen i orden.
- Tagsag – der har i januar været besøg fra Dansk Boligbyg og Domea, for at besigtige loftet Ishøj Centervej 112,1. Konklusion var, at tagrendeafløb fra overbo er utæt. Der bliver lavet et nyt afløb hos overbo h.m.. Per følger op på sagen.
- De lejligheder som har fået lavet tagskader får også h.m. malet. Per følger op på det.
- P-kælder blev tjekket for utæthed, Dansk Boligbyg vil få underleverandør ud og tjekke op på de utætheder der er. Per følger op på sagen.
- Der skulle er nu sat hegn op i hele P-kælder, der mangler dog lidt nogle steder, når det er sat op, vil der blive skudt duer – af en skadedyrseksperter, der har tilladelse til dette, det vil foregå kl. 06,00 om morgenen, senest dagen før bliver der sendt en sms rundt til beboerne.
- Vi har fået lavet service på vores udsugning i sidste uge, da det meste støv nu er ved at være væk, vil der fremover kun blive lavet service 1 gang årligt – i januar kvartal. Vi skal have fundet en løsning på hvordan vi nulstiller interval til 12 mdr.
- Vi får i denne uge læst energimåler/vandmåler af, dette sker 2 gange, da vi overgår til ny leverandør. Så derfor er det både den gamle og den nye som skal måle. Vi sparer mindst 25% ved at overgå til ny aftale.
- Der har været 2 firmaer ude og give tilbud på Robot-plæneklippere, vi afventer tilbuddene.

Status på udvalg under bestyrelsen:

- Beboermappe, der arbejdes med den, vi regner med at forelægge den til beslutning i bestyrelsen på næste møde 1. april 2020 (og det er ikke aprilsnar). Birgit orienterede om sagen, også at det som udvalget skal have

hjælp til at skrive af Per og Preben, at det er givet videre, vil meget gerne have disse input indenfor 14 dage, så arbejdsgruppen kan lave arbejdet færdigt til beslutning.

5. Udvidelse af Kirken er sendt til høring hos bestyrelsen.

Vi gennemgår forslaget og fokuserer på hvad det kan betyde for os i Kirkehaven.

Efter gennemgang havde vi ingen bemærkninger til forslaget.

6. Undersøgelse om der kan etableres "dørspioner" i vores hoveddøre:

Per har nu fået en aftale med et firma og afprøver den i nærmeste fremtid. Vi afventer forsøg af dette.

7. Skilteudvalg:

Der fremlægges et forslag til godkendelse af bestyrelsen.

Preben gennemgik forslaget der var stor ros til dette. Nogle dage før bestyrelsesmødet havde udvalget holdt et møde med Tommy (Domea) og gennemgik de ønskede skilte med ham. Så arbejdet er sat i gang med at bestille skiltene og indhente de fornødne godkendelser.

8. Servicekontoret/ejendomskontoret:

Bestyrelsen drøfter hvordan samarbejdet går??

Bestyrelsen mener ikke, at vi får den service som vi har brug for, der skal være et bedre opsyn med vores bygninger og terræn. Det er Servicekontoret der skal sørge for dette og ikke os i bestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen – her har det været drøftet, da der nu også er ansat en ny Ejendomsleder, at Kirkehaven igen skal være under Ejendomskontoret, således at de 4 afdelinger, under Ishøj Boligselskab, igen er samlet.

9. Tilladelse til opstilling af tog i en periode i Fælleshuset:

Per og Henning beder om tilladelse til, at de opsætter en udstilling med toge, i en periode i februar, hvor Fælleshuset ikke er udlejet. Dette med henblik på, at der måske kan vises en interesse for at lave en klub!

Bestyrelsen gav tilladelse til ovennævnte, der var nogle plader – nede i vores rum – som kan bruges til at lave banen på, således at den også nemt skal flyttes, når Fælleshuset bruges og udlejes til andre formål.. Spændende om nogle af vores beboere, vil syntes at dette er en god ny aktivitet.

10. Eventuelt:

- Hvis man ser en rotte – skal den enkelte beboer selv gå ind på Ishøj kommunes hjemmeside og melde det, allerede dagen efter, er der sat fælder op.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag 1. april 2020 kl. 10,00.

Referat;

Birgit Nielsen - 8. februar 2020

